

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	18/01/2024	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Mortgaged in favor of (MASHREQ BANK PSC) مرهون لصالح (بنك المشرق) (شركة مساهمة عامة)	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Marsa Dubai مرسى دبي	المنطقة:
Plot No:	3659	رقم الأرض:
Municipality No:	392 - 7077	رقم البلدية:
Building No:	2	رقم المبنى:
Building Name:	Marina Vista Tower 2 2 مارينا فيستا تاور 2 2	إسم المبنى:
Property No:	1404	رقم العقار:
Floor No:	14	رقم الطابق:
Parkings:	P3-60	المواقف:
Suite Area :	92.67	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	18.70	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	111.37	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,198.78	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	101.45	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتري \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:
(5671447) WILHELMUS JOHANNES JOZEF KES	55.69	(5671447) ويلهيلموس جوهانيس جوزيف كيس
(5671444) CORNELIA MARGARETHA MARIA KWAKMAN	55.68	

Approved Signature



توقيع معتمد

19636/2024

دائرة الأراضي والأموال DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

Purchased from EMAAR DEVELOPMENT P.J.S.C. by the Land Registration No. : 6325/2024 Date 1/18/2024 for the amount 2950000 Dirham, Two Million Nine Hundred Fifty Thousand UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من إعمار للتطوير (مساهمة عامة) بموجب العقد رقم ٦٣٢٥/٢٠٢٤ بتاريخ ١/١٨/٢٠٢٤ بمبلغ وقدره ٢٩٥٠٠٠٠ درهم, Two Million Nine Hundred Fifty Thousand UAE Dirhams only.
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

19636/2024

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين